4.2.2 Average number of patients per year treated as outpatients and inpatients in the teaching hospital for the last year 2022-23

INDEX

S.NO	DESCRIPTION	PAGE NUMBER
1	Certificate of the Head of the Institution	2
2	Details of the Teaching Hospitals	4

DR GIJU GEORGE BABY

Digitally signed by DR GIJU GEORGE BABY
Date: 2024.02.13 12:21:49 +05'30'

CERTIFICATE OF THE HEAD OF INSTITUTION

Dr. GIJU GEORGE BABY, M.D.S.,

PRINCIPAL

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that, Average number of patients per year treated as outpatients and inpatients in the teaching hospital for the last year details are given below:

Year	Number of outpatients treated	Student: Patient ratio	Number of inpatients treated	Student: Patient ratio
2022-23	65309	1:364	19	1:1

DR GIJU GEORGE BABY Digitally signed by DR GIJU GEORGE BABY
Date: 2024.02.13 12:22:03 +05'30'

PRINCIPAL

DETAILS OF THE TEACHING HOSPITALS

Teaching hospitals

Sl no	Name of teaching hospital	Address
1.	Muvattupuzha Co-operative Super Speciality Hospital	MCS Hospital, Muvattupuzha Kerala, India - 686673
2.	Satellite centers - Kalloorkad Satellite Center Paingottoor	Kalloorkad Village, Muvattupuzha Paingatoor, Kadavoor Village, Kothamangalam

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CB 147776

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

BETWEEN

MCS HOSPITAL

Near Chalikadavu Bridge, One way Junction, Muvattupuzha, Ernakulam Dist.,

Kerala, India

and

ANNOOR DENTAL COLLEGE & HOSPITAL

Puthuppady P.O, Perumattom, Muvattupuzha, Ernakulam Dist., Kerala, India

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

This memorandum of understanding is made on the **19th day of June 2022** between "**MCS Hospital**", **Near Chalikadavu Bridge, One way Junction, Muvattupuzha, Ernakulam Dist., Kerala, India** hereinafter called the "**MCS Hospital**" represented by its **Director – Administration, Dr. Thomas Mathew,**

and,

Annoor Dental College & Hospital, Puthuppady P.O, Perumattom, Muvattupuzha, Ernakulam Dist., Kerala, India hereinafter called the "**Annoor Dental College & Hospital**" represented by its **Principal, Dr. Giju George Baby.**

No. 541 Rs. 50 Date. 9/4/2021
Sold to ....
MUVATTUPUZHA VENDOR
K.K.RAMACHANDRAN NAIR

MCS HOSPITAL KERALA INDIA MUVATTUPUZHA-686 673

ANNOOR DENTAL COLLEGE & HOSPITAL Muvattupuzha

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CB 147777

Whereas MCS Hospital is a private hospital having 100 beds and whereas Annoor Dental College & Hospital is an Educational Institution in Dentistry conducting BDS and MDS programs.

Annoor Dental College & Hospital, requested MCS Hospital to provide practical training in General Medicine, General Surgery and allied sciences to BDS/MDS students of Annoor Dental College & Hospital, as per the list of students and schedule submitted by Annoor Dental College & Hospital at MCS Hospital and MCS Hospital has agreed to extend support to Annoor Dental College & Hospital as requested.

Annoor Dental College & Hospital will prepare and submit the list of students and schedule of practical training sections to be held at MCS Hospital, in advance. Annoor Dental College & Hospital will ensure proper discipline of their students while taking training at MCS Hospital.

In the event of any dispute or difference between the parties hereto relating to the interpretation, construction, fulfillment or otherwise of the terms and conditions under this agreement, such dispute or difference shall be settled first mutually between the parties, failing which, the same shall be settled by the process of Arbitration that is governed by the Arbitration and Conciliation Act, 1996, before a tribunal comprising of three arbitrators.MCS Hospital and Annoor Dental College & Hospital, are to nominate two arbitrators and the third arbitrator is to be jointly nominated by the two arbitrators that are nominated by the parties.

No. 542 Rs. 50 Date. 9/4/2021
Sold to ....
MUVATTUPUZHA VENDOR
K.K. RAMACHANDRAN NAIR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CB 147778

The Arbitration proceedings shall be conducted in English and all the cost of the arbitration shall be borne equally by the parties hereto. The arbitral tribunal shall be entitled to give interim awards, interim orders and interim directions and the same shall be binding on both the parties. The seat of arbitration shall be at Muvattupuzha. This agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of India. The courts in Ernakulam, Kerala, India shall alone have jurisdiction to decide any and all disputes arising under this agreement, subject to the arbitration provisions set forth above. Annoor Dental College & Hospital, shall be solely responsible for any/all liabilities and claims including statutory liabilities accrued on the account of operation and management of the services. MCS Hospital shall not be liable whatsoever in respect of such liabilities and claims.

This memorandum of understanding shall come into force with effect from 19th June 2022 and shall remain in force for a period of three years and thereafter shall be, deemed to be renewed for the successive calendar year.

Any amendment or other modification of this agreement shall be effective if and only if, it is in writing and signed by an authorized representative of the party against whom enforcement of such amendment or other modification is sought.

No. 543 Rs. 50 Date. 9/4/2021

MUVATTUPUZHA VENDOR
K. R. RAMACHANDRAN NAIR

MCS HOSPITAL KERALA INDIA MUVATTUPUZHA-686673

ANNOOR DENTAL COLLEGE & HOSPITAL Muvattupuzha

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CB 147779

Both the parties can terminate the agreement by giving 30 days prior notice, in writing to the other. This agreement will automatically get terminated if either or both the parties, fail to provide/act, the services as stated in this agreement or in an event of material breach of conditions.

<u>Address First Party</u>
MCS Hospital, Near Chalikadavu Bridge, One way Junction,
Muvattupuzha, Ernakulam Dist., Kerala, India. Ph: 0485 2836820

<u>Address Second Party</u>
Annoor Dental College & Hospital, Puthuppady P.O., Perumattom,
Muvattupuzha, Ernakulam Dist., Kerala, India. Ph: 0485 2815217

SIGNED AND DELIVERED ON THIS THE 19TH DAY OF JUNE 2022 IN THE PRESENCE OF WITNESS.

1. Dr. Thomas Mathew, Director-Administration, MCS Hospital
2. Dr. Giju George Baby, Principal, AnnoorDental College & Hospital

WITNESS: Saumya K.E Sr. P.RO

WITNESS: BIJU K JOSEPH C.O.O, ADCH MVPA.

No. 544 Rs.50 Date.9/4/2021
Sold to ......
MUVATTUPUZHA VENDOR
K. ... CHANDRAN NAIR

ANNOOR DENTAL COLLEGE Muvattupuzha 686 673 Perumattom, Puthuppady P.O.

MCS HOSPITAL KERALA INDIA MUVATTUPUZHA-686 673

DISTRICT TREASURY MUVATTUPUZHA 30.03.2021

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

CV 781121

രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തൊന്നാം ആണ്ട് ജനുവരി മാസം ഇരുപത്തഞ്ചാം തീയതി മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് കല്ലൂർക്കാട് വില്ലേജ്കല്ലൂർക്കാട്കരയിൽ നീറമ്പുഴവീട്ടിൽ ഐസക് വർക്കി മകൻ ലിൻസൺ ഐസക് ഒന്നാംകക്ഷിയായും മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജ്കാവുങ്കരകരയിൽപ്രവർത്തിക്കുന്നഅന്നൂർദന്തൽകോളേജ്ആൻഡ്ഹോസ്പിറ്റലിനുവേണ്ടി പ്രിൻസിപ്പാൾ ഡോ. ജിജു ജോർജ് ബേബി രണ്ടാം കക്ഷിയായും പരസ്പരം സമ്മതിച്ചെഴുതിയ വാടകക്കരാർ ഉടമ്പടി.

നമ്മളിൽഒന്നാംകക്ഷിയുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും പൂർണ്ണ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിലും ഇരിക്കുന്നതും കല്ലൂർക്കാട്പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും II/144 എന്ന്നമ്പർകൊടുത്തിട്ടുള്ള . കെട്ടിടമുറി ഇന്നുമുതൽ മുപ്പത്താറു മാസകാലത്തേക്കു പ്രതിമാസം 4000/-(നാലായിരം) രൂപവാടകനിശ്ചയിച്ച് രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തൊന്നു മാർച്ച് മാസം മുപ്പത്തൊന്നാം തീയതി വരെയും തുടർന്ന് രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തൊന്നു ഏപ്രിൽ മാസം മുതൽ

ഒന്നാംകക്ഷിലിൻസൺഐസക്

രണ്ടാംകക്ഷി ഡോ. ജിജു ജോർജ് ബേബി

No. 38721 Rs. 100 Date. 25/1/2021
Sold to Annoor Dental College
Perumattom
MUVATTUPUZHA VENDOR
K.K.RAMACHANDRAN NAIR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA CV 781122

പ്രതിമാസം 4500/- രൂപയും വാടക നിശ്ചയിച് ഒന്നാം കക്ഷിരണ്ടാം കക്ഷിക്ക് വാടകക്ക്കൊടുത്തുകൊള്ളാമെന്നും മേൽപ്രകാരം രണ്ടാംകക്ഷി വാടകക്ക് എടുത്തു കൊള്ളാമെന്നും നമ്മൾ ഇതിനാൽ പരസ്പരം സമ്മതിച്ചതനുസരിച്ച്ട്ടികെട്ടിടമുറിടിദന്തൽകോളേജിന് ദന്തൽ ക്ലിനിക്നടത്തുന്ന ആവശ്യത്തിന്ഇന്നുമുതൽരണ്ടാംകക്ഷിക്ക് വിട്ടുകൊടുത്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ഇതനുസരിച്ചു ടി കെട്ടിടമുറി ഇന്നുമുതൽ രണ്ടാംകക്ഷി ടി ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിപ്പാനുള്ളതും ആകുന്നു. വാടകരൂപ Rs.4000/4500 എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ്മാസവും പത്താംതീയതിതോറും കൃത്യമായി രണ്ടാംകക്ഷി ഒന്നാംകക്ഷിക്ക് കൊടുത്തുകൊള്ളാമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു. ടി കെട്ടിട മുറി നാശമോശപ്പെടുത്തുന്നതിനോ, രൂപഭേദപ്പെടുത്തുന്നതിനോ കീഴ്വാടകക്ക്കൊടുക്കുന്നതിനോ, രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതും ആകുന്നു. കാലാവധി തികയുന്ന തീയതിക്ക് യാതൊരു അവകാശ തർക്കവും

ഒന്നാംകക്ഷിലിൻസൺഐസക്

രണ്ടാംകക്ഷി ഡോ. ജിജു ജോർജ് ബേബി

2

No. 38702 Rs. 100 Date. 25/11/2021
Sold to ... Dental College
MUVATTUPUZHA VENDOR
K.K.RAMACHANDRAN NAIR

പറയാതെ ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും രണ്ടാം കക്ഷി ഒഴിവായി തന്നുകൊള്ളാമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു. പ്രതിമാസവാടക യഥാസമയം രണ്ടാംകക്ഷി ഒന്നാംകക്ഷിക്ക്കൊടുക്കാതെ മൂന്നുമാസക്കാലം തുടർച്ചയായി വീഴ്ചവരുത്തിയാൽ യാതൊരു നോട്ടീസും എഗ്രിമെൻറ്കാലാവധിയും കണക്കാക്കാതെ ടി കെട്ടിടമുറി ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കാൻ ഒന്നാംകക്ഷിക്ക് പരിപൂർണ്ണസ്വാതന്ത്ര്യം ഉള്ളതും അതിനെ രണ്ടാംകക്ഷിക്ക് എതിർക്കുവാൻ അവകാശമില്ലാത്തതും ആകുന്നു. മുപ്പത്താറു മാസകാലാവധി ക്ക്ശേഷം വാടകവർദ്ധനവോടുകൂടിയും പരസ്പരധാരണ പ്രകാരമുള്ള കരാറോടുകൂടിയും തുടർന്നും വാടകക്ക് രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് വിട്ടു കൊടുക്കുന്നതിനു ഒന്നാംകക്ഷി സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കാലാവധിക്ക്മുൻപേ ടി കെട്ടിടമുറി ഒഴിവാക്കേണ്ടതായി തോന്നുന്നതായാൽ മൂന്നുമാസം മുൻകൂർ നോട്ടീസ് ഇരുകക്ഷികളും പരസ്പരം കൊടുക്കേണ്ടതും ആകുന്നു. ഈ കരാറി നു വിപരീതമായി രണ്ടാംകക്ഷി പ്രവർത്തിച്ചതു മൂലം വാടക കുടിശികക്കോ മറ്റോ ഇടവരുത്തിയാൽ ഒന്നാം കക്ഷിക്കുണ്ടാകുന്ന സകലകഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും രണ്ടാംകക്ഷി ഉത്തരവാദിയും രണ്ടാംകക്ഷിയുടെ വക ഇതര സ്ഥാവര ജംഗമസ്വത്തുക്കളിൽ നിന്നും ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിനു ഒന്നാംകക്ഷിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു. ടികെട്ടിടമുറിയിൽ രണ്ടാം കക്ഷി ഉപയോഗിക്കുന്ന കറൻറ്ചാർജും വാട്ടർ കണക്ഷന്റെ ചാർജും വാടകയിൽ വകവയ്ക്കാതെ രണ്ടാം കക്ഷിതന്നെ കൊടുത്തുതീർത്തു രസീത് ഒന്നാംകക്ഷിയെ ഏൽപ്പിച്ചു കൊള്ളാമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു. വാടകയുടെ ഉറപ്പിലേക്കായി സെക്യൂരിറ്റിയായി 100000/- (ഒരുലക്ഷം) രൂപ രണ്ടാം കക്ഷി ഒന്നാംകക്ഷിയെ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയത് ഒന്നാം കക്ഷി കൈപറ്റിയിട്ടുള്ളതും, വാടകകുടിശ്ശികയോ മറ്റു

കുടിശികയോ ഇല്ലെങ്കിൽ പലിശ കൂടാതെ ഈ തുക കാലാവധിക്കുള്ളിലോ വാടക ഏർപ്പാട് അവസാനിപ്പിക്കുന്ന മുറക്കോ ഒന്നാംകക്ഷി രണ്ടാംകക്ഷിയെ തിരികെ ഏല്പിക്കേണ്ടതുമാകുന്നു. എന്ന്

ഒന്നാംകക്ഷി ലിൻസൺഐസക്

രണ്ടാംകക്ഷി ഡോ. ജിജു ജോർജ് ബേബി

സാക്ഷികൾ 1. K.C. Muralidharan Nair

2. Ebin Elias

ഇതിൽവെട്ടിത്തിരുത്തില്ല ഇത്പ്രിൻറ്ചെയ്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു

ഒന്നാംകക്ഷി ലിൻസൺഐസക്

രണ്ടാംകക്ഷിഅന്നൂർദന്തൽകോളേജ്ആൻഡ്ഹോസ്പിറ്റലിനുവേണ്ടി
പ്രിൻസിപ്പാൾ ഡോ. ജിജു ജോർജ് ബേബി

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

DM 736688

രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി രണ്ടാം ആണ്ട് ഡിസംബർ മാസം രണ്ടാം തീയതി മുതൽ പ്രാബല്യത്തോടെ കോതമംഗലം താലൂക്ക് കടവൂർ വില്ലേജ് പൈങ്ങോട്ടൂർ കരയിൽ ചെട്ടിയാംകുടിയിൽ സി പി വർഗീസ് മകൻ ഫാദർ സി ജി പൗലോസ് ഒന്നാം കക്ഷിയായും മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് വെള്ളൂർക്കുന്നം വില്ലേജ് കാവുങ്കര കരയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന അന്നൂർ ദന്തൽ കോളേജ് ആൻഡ് ഹോസ്പിറ്റലിനുവേണ്ടി പ്രിൻസിപ്പാൾ ഡോ . ജിജു ജോർജ് ബേബി , മെച്ചെങ്കര ,ചെങ്കര, പി . ഒ പട്ടിമറ്റം രണ്ടാം കക്ഷിയായും പരസ്പരം സമ്മതിച്ചെഴുതിയ വാടകക്കരാർ ഉടമ്പടി.

നമ്മളിൽ ഒന്നാം കക്ഷിയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും പൂർണ സ്വാതന്ത്ര്യത്തിലും ഇരിക്കുന്നതും പൈങ്ങോട്ടൂർ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്നും I/274 K, L എന്ന് നമ്പർ കൊടുത്തിട്ടുള്ള കെട്ടിടമുറികൾ ഇന്നുമുതൽ അറുപത്

ഒന്നാം കക്ഷി ഫാദർ സി ജി പൗലോസ് *fr Paulose*

രണ്ടാം കക്ഷി ഡോ . ജിജു ജോർജ് ബേബി

Dr. Giju George Baby
Principal
Annoor Dental College & Hospital
Muvattupuzha - 686673

DISTRICT TREASURY
08 DEC 2022
MUVATTUPUZHA 686673

No. 33270 Rs. 100 Date. 14/12/22
Sold to Anoor Dental College
Pathappady Po
Pesumittam
MUVATTUPUZHA VENDOR
K.K.RAMACHANDRAN NAIR

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

കേരളം केरल KERALA

DM 736689

മാസകാലത്തേക്കു പ്രതിമാസം 3750/-(മൂവായിരത്തി എഴുനൂറ്റമ്പത്) രൂപ വാടക നിശ്ചയിച്ച് ഒന്നാം കക്ഷി രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് വാടകക്ക് കൊടുത്തുകൊള്ളാമെന്നും മേൽപ്രകാരം രണ്ടാം കക്ഷി വാടകക്ക് എടുത്തുകൊള്ളാമെന്നും നമ്മൾ ഇതിനാൽ പരസ്പരം സമ്മതിച്ചതനുസരിച്ച് ടി കെട്ടിടമുറി ടി ദന്തൽ കോളേജിന് ദന്തൽ ക്ലിനിക് നടത്തുന്ന ആവശ്യത്തിന് ഇന്നുമുതൽ രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് കൈവശം വിട്ടുകൊടുത്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു. ഇതനുസരിച്ചു ടി കെട്ടിടമുറി ഇന്ന് മുതൽ രണ്ടാം കക്ഷി ടി ആവശ്യത്തിന് ഉപയോഗിപ്പാനുള്ളതും ആകുന്നു.

വാടക രൂപ 3750/- എല്ലാ ഇംഗ്ലീഷ് മാസവും പത്താം തീയതി തോറും കൃത്യമായി രണ്ടാം കക്ഷി ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് കൊടുത്തുകൊള്ളാമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു. ടി കെട്ടിടമുറി നാശ

ഒന്നാം കക്ഷി ഫാദർ സി ജി പൗലോസ് Fr. Pauloss

രണ്ടാം കക്ഷി ഡോ. ജിജു ജോർജ് ബേബി

Dr. Giju George Baby
Principal
Annoor Dental College & Hospital
Muvattupuzha - 686673

No. 33277 Rs. 100 Date. 14/12/22
Sold to Annoor Dental College
MUVATTUPUZHA VENDOR
K.K.RAMACHANDRAN NAIR

Puthuppady PO

DISTRICT TREASURY
08 DEC 2022
MUVATT...

മോശപ്പെടുത്തുന്നതിനോ, രൂപഭേദപ്പെടുത്തുന്നതിനോ കീഴ്വാടകക്ക് കൊടുക്കുന്നതിനോ, രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് അവകാശമില്ലാത്തതും ആകുന്നു.

കാലാവധി തികയുന്ന തീയതിക്ക് യാതൊരു അവകാശ തർക്കവും പറയാതെ ടി കെട്ടിടത്തിൽ നിന്നും രണ്ടാം കക്ഷി ഒഴിവായി തന്നുകൊള്ളാമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു. പ്രതിമാസ വാടക യഥാസമയം രണ്ടാം കക്ഷി ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് മൂന്നുമാസക്കാലം തുടർച്ചയായി വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ യാതൊരു നോട്ടീസും എഗ്രിമെൻറ് കാലാവധിയും കണക്കാക്കാതെ ടി കെട്ടിടമുറി ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കാൻ ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് പരിപൂർണ സ്വാതന്ത്ര്യം ഉള്ളതും അതിനെ രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് എതിർക്കുവാൻ അവകാശമില്ലാത്തതും ആകുന്നു. അറുപതു മാസ കാലാവധിക്ക് ശേഷം വാടക വർദ്ധനവോടുകൂടിയും പരസ്പര ധാരണ പ്രകാരമുള്ള കരാറോടുകൂടിയും തുടർന്നും വാടകയ്ക്ക് രണ്ടാം കക്ഷിക്ക് വിട്ടുകൊടുക്കുന്നതിനു ഒന്നാം കക്ഷി സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കാലാവധിക്ക് മുൻപേ ടി കെട്ടിടമുറി ഒഴിവാക്കേണ്ടതായി തോന്നുന്നതായാൽ മൂന്നു മാസം മുൻകൂർ നോട്ടീസ് ഇരുകക്ഷികളും പരസ്പരം കൊടുക്കേണ്ടതും ആകുന്നു. ഈ കരാറിന് വിപരീതമായി രണ്ടാം കക്ഷി പ്രവർത്തിച്ചതുമൂലം വാടകകുടിശികക്കോ മറ്റോ ഇടവരുത്തിയാൽ ഒന്നാം കക്ഷിക്കുണ്ടാകുന്ന സകലകഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും രണ്ടാം കക്ഷി ഉത്തരവാദിയും രണ്ടാം കക്ഷിയുടെ വക ഇതരസ്ഥാവരജംഗമസ്വത്തുക്കളിൽ നിന്നും ഈടാക്കിയെടുക്കുന്നതിനു ഒന്നാം കക്ഷിക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു. ടി കെട്ടിടമുറിയിൽ രണ്ടാം കക്ഷി ഉപയോഗിക്കുന്ന കറൻറ് ചാർജും വാട്ടർ കണക്ഷന് നിലവിലുള്ള ചാർജും വാടകയിൽ വക വയ്ക്കാതെ രണ്ടാം കക്ഷി തന്നെ കൊടുത്തു തീർത്തു രസീത് ഒന്നാം കക്ഷിയെ ഏൽപ്പിച്ചു കൊള്ളാമെന്നും ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നതും ആകുന്നു. വാടകയുടെ ഉറപ്പിലേക്കായി സെക്യൂരിറ്റിയായി 100000/- (ഒരു ലക്ഷം) രൂപ രണ്ടാം കക്ഷി ഒന്നാം കക്ഷിയെ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയത് ഒന്നാം കക്ഷി

Fr. Paulose

Dr. Giju George Baby
Principal
Annoor Dental College & Hospital
Muvattupuzha - 686673

കൈപറ്റിയിട്ടുള്ളതും, വാടകകുടിശ്ശികയോ മറ്റുകുടിശികയോ ഇല്ലെങ്കിൽ പലിശ കൂടാതെ ഈ തുക കാലാവധിക്കുള്ളിലോ വാടക ഏർപ്പാട് അവസാനിപ്പിക്കുന്ന മുറക്കോ ഒന്നാം കക്ഷി രണ്ടാം കക്ഷിയെ തിരികെ ഏല്പിക്കേണ്ടതുമാകുന്നു. എന്ന്

ടി ഒന്നാം കക്ഷി ഫാദർ സി ജി പൗലോസ് Fr. Paulose

രണ്ടാം കക്ഷി ഡോ. ജിജു ജോർജ് ബേബി

Dr. Giju George Baby
Principal
Annoor Dental College & Hospital
Muvattupuzha - 686673

സാക്ഷികൾ 1. K.C. Muraleedharan Nair, Manager (F) Annoor Dental College,

2. Nidhin C. Dasidharan, Accounts Manager (F) Annoor Dental College.

ഇതിൽ വെട്ടിത്തിരുത്തില്ല ഇത് പ്രിൻറ് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാകുന്നു

ഒന്നാം കക്ഷി ഫാദർ സി ജി പൗലോസ് Fr. Paulose

രണ്ടാം കക്ഷി അന്നൂർ ദന്തൽ കോളേജ് ആൻറ് ഹോസ്പിറ്റലിനുവേണ്ടി പ്രിൻസിപ്പാൾ ഡോ. ജിജു ജോർജ് ബേബി

Dr. Giju George Baby
Principal
Annoor Dental College & Hospital
Muvattupuzha - 686673

DR GIJU GEORGE BABY Digitally signed by DR GIJU GEORGE BABY
Date: 2024.02.13 12:22:19 +05'30'